本辦法之修正重點如下：

修正條文	說明
<p>第二章 休閒農業區之規劃及輔導</p>	
<p>第四條 具有下列條件之地區，得規劃為休閒農業區：</p> <p>一. 具<u>地區</u>農業特色。</p> <p>二. 具豐富景觀資源。</p> <p>三. 具豐富生態及保存價值之文化資產。</p> <p>申請劃定為休閒農業區之面積限制如下，但基於自然形勢需要之考量，其申請面積上限得酌予放寬：</p> <p>一. 土地全部屬非都市土地者，面積應在 50 公頃以上，<u>6</u>百公頃以下。</p> <p>二. 土地全部屬都市土地者，面積應在 10 公頃以上，1 百公頃以下。</p> <p>三. 部分屬都市土地，部分屬非都市土地者，面積應在 25 公頃以上，<u>3</u>百公頃以下。</p> <p>本辦法中華民國 91 年 1 月 11 日修正施行前，經中央主管機關核定之休閒農業區者，其面積上限不受前項之限制。</p>	<p>一. 為表達休閒農業區具備之特性爰將第一項第一款「具在地農業特色」文字修正為「具地區農業特色」；第二款「具特殊生態及保存價值之文化資產」文字修正為「具豐富生態及保存價值之文化資產」。</p> <p>二. 非都市之山坡地地區村里，多者上千公頃以上，若全村欲均衡發展休閒農業，則需劃定多處；同時立法院中小企業發展促進會亦建議基於本條文規定之「自然形勢需要」應就村落、社區加以通盤規劃考量，為符合實際需求，放寬劃定休閒農業區面積之限制，爰修正第二項第一款將面積上限由三百公頃放寬至 6 百公頃；修正第二項第三款面積上限由 2 百公頃放寬至 3 百公頃。</p>
<p>第六條 休閒農業區位於森林區、重要水庫集水區、自然保留區、特定水土保持區、野生動物保護區、野生動物重要棲息環境、沿海自然保護區、國家公園等區域者，其限制開發利用事項，應依各該相關法令規定辦理。</p>	<p>休閒農業劃定區位於山坡地限制發展地區者，鑒於國土保育為當前國家重要政策之一，各該主管機關亦訂定有關保育措施或限制規定，應依各該相關規定辦理。休閒農業區位於森林區等範圍者，原規定限制其開發利用之規定，修正改為配合各該法令規定辦理，以明確應符合相關法令限制之規定。</p>
<p>第七條 經中央主管機關劃定之休閒農業區內依<u>民宿管理辦法</u>規定核准經營民宿者，得提供農特產品零售及餐飲服務。</p>	<p>為發展農業經濟，增加農民就業機會，爰修正現行條文，對於依<u>民宿管理辦法</u>規定經營民宿者，規定得提供具地方特色之農特產品及鄉村料理。若其提供之餐飲服務將對外營業，則應申請營業登記。</p>
<p>第八條 主管機關對休閒農業區，得予公共建設之協助及輔導。</p>	<p>一. 為休閒農業區內設置以竹木、塑膠材料、角鋼或其他材料搭建無固定基礎</p>

<p>休閒農業區得依規劃設置下列供公共使用之休閒農業設施：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 安全防護設施。 二. 平面停車場。 三. <u>涼亭（棚）設施。</u> 四. 眺望設施。 五. 標示解說設施。 六. <u>衛生設施。</u> 七. <u>休閒步道。</u> 八. 水土保持設施。 九. 環境保護設施。 十. <u>景觀設施。</u> 十一. 其他經直轄市或縣(市)主管機關核准之休閒農業設施。 <p>前項休閒農業設施所需用地，由鄉（鎮、市、區）公所負責協調辦理容許使用及取得土地所有權人之土地使用同意書。</p>	<p>之涼棚，爰修正第二項第三款涼亭設施為涼亭（棚）設施。</p> <ol style="list-style-type: none"> 二. 為提供休閒農業區各種活動之需要，除設置公廁設施之外，應增列其他衛生設施，爰修正第二項第六款公廁設施為衛生設施及修正第二項第七款登山及健行步道為休閒步道。 三. 為塑造休閒農業區整體意象加強綠美化為重要之項目，爰增訂第二項第十款景觀設施。
<p>第三章 休閒農場之申請設置</p>	
<p>第十條 設置休閒農場之土地應完整，並不得分散，其土地面積不得小於 0.5 公頃。</p> <p>設置休閒農場土地，除依法得容許使用者外，以作為農業經營體驗分區之使用為限。但其面積符合下列規定者，得為遊客休憩分區之使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 位於非山坡地土地面積在1公頃以上者。 二. 位於山坡地之都市土地在1公頃以上或非都市土地面積達十公頃以上者。 <p>前項申請設置休閒農場土地範圍包括山坡地與非山坡地時，其設置面積依山坡地標準計算；土地範圍包括都市土地與非都市土地時，其設置面積依非都市土地標準計算。土地範圍部分包括國家公園土地者，依國家公園計畫管制之。</p>	<p>隨著近年來國人重視健康與休閒之潮流，為有助於鼓勵農戶參與轉型休閒農業，且參考現行休閒農場之經營對住宿設施、餐飲設施等服務性設施需求殷切，而以往因設置門檻較高，致常以違規方式經營，但其本質非以單獨經營住宿或餐飲為目的，爰配合降低申請設置遊客休憩分區之申請面積限制，以有效輔導業者合法經營，爰修正第二項第一款及第二款休閒農場申請遊客休憩分區之面積限制調降為 1 公頃。</p>
<p>第十三條 申請籌設休閒農場，應<u>填具申請書，並檢附下列書件</u>：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 經營計畫書。 二. 農場土地使用清冊。 <p><u>前項經營計畫書所列之休閒農業設施，得依需要規劃分期興建，並敘明各期施工內容及時程。</u></p> <p>第一項申請書、經營計畫書之格式及經營計畫書審查事</p>	<p>一、為符合休閒農場實際經營之考量，降低投資風險及縮短投資期程，並促使其提早完成申請手續，以提高農場經營之彈性來因應市場之需求，爰增列第二項，規定休閒農場經營計畫書所列休閒農業設施得申請分期興建。</p>

<p>項，由中央主管機關公告之。</p>	<p>原條文第二項遞移至第三項。 二、依據現行法制作業規定，第三項後段「另定之」文字修正為「公告之」。</p>
<p>第十四條 申請籌設休閒農場，面積未滿十公頃者，由直轄市或縣（市）主管機關農業單位會同相關單位審查符合規定後，核發休閒農場籌設同意文件；申請面積在10公頃以上者，應由直轄市或縣（市）主管機關審查後，報請中央主管機關核發休閒農場籌設同意文件。</p> <p><u>經營計畫書定有分期興建者，得依核准之分期興建時程，於各分期設施完成後，申請核發或換發許可登記證。</u></p>	<p>一、第一項酌作文字修正。 二、增列第二項，明定經營計畫書所定分期施工者，應於各分期設施完成後，申請核（換）發許可登記證。</p>
<p>第十六條 休閒農場之住宿、餐飲、自產農產品加工（釀造）廠、農產品與農村文物展示（售）及教育解說中心等相關設施及營業項目，依法令應辦理許可、登記者，於辦妥許可、登記後始得營業。</p> <p><u>休閒農場之許可籌設期間，自核發籌設同意文件之日起計，以四年為限，未依限興建完竣經營計畫書內所列全部各項設施，並取得休閒農場許可登記者，中央或直轄市、縣（市）主管機關應廢止其籌設同意文件。但有正當理由者，得於期限屆滿前3個月內，報經當地直轄市或縣（市）主管機關審核，轉中央主管機關核准者，准予展延；展延期限為2年，最多以2次為限。</u></p>	<p>明確定義許可籌設期間計算時點並規定未依限完成休閒農場許可登記，但有正當理由者，得申請展延，展延期限為2年，申請展延次數最多為2次。</p>
<p>第十七條 申請設置僅具農業經營體驗分區之休閒農場，其現有設施均已取得合法容許使用證明者，得檢具申請書、經營計畫書、土地使用清冊及相關證明文件，逕行報請直轄市或縣（市）政府勘驗合格後，轉報中央主管機關申請核發許可登記證。</p>	<p>一、本條新增。 二、政府早期推動觀光農園、觀光果園、生態教育農園等政策多年，而配合辦理之業者亦不在少數。為使多數已屬合法之農園能順利轉型，在申請程序宜予以簡化，將可獲得極大助益，爰規範區域內設施已取得合法核准之農業經營體驗型休閒農場，得逕行申請許可登記證。</p>
<p>第十八條 <u>已核准籌設或取得許可登記證之休閒農場，其土地不得供其他休閒農場併入面積申請。</u></p> <p>休閒農場土地申請變更編定範圍內之公有土地，應洽管理機關同意提供使用後，一併辦理編定或變更編定。</p> <p>設置休閒農場涉及土地變更使用，應繳交回饋金者，另依農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法之規定辦理。</p>	<p>休閒農場許可登記證雖因行政處分而廢止，但為活絡土地使用，提供土地作為其他休閒農業業者之使用，故應解除對於該土地之行政處分，以避免造成人民權益之過度限制，爰將第一項酌作文字修正。</p>
<p>第四章 休閒農場之設施</p>	

第十九條 休閒農場得設置下列休閒農業設施：

- 一. 住宿設施。
- 二. 餐飲設施。
- 三. 自產農產品加工(釀造)廠。
- 四. 農產品與農村文物展示(售)及教育解說中心。
- 五. 門票收費設施。
- 六. 警衛設施。
- 七. 涼亭(棚)設施。
- 八. 眺望設施。
- 九. 衛生設施。
- 十. 農業體驗設施
- 十一. 生態體驗設施。
- 十二. 安全防護設施。
- 十三. 平面停車場。
- 十四. 標示解說設施。
- 十五. 露營設施。
- 十六. 休閒步道。
- 十七. 水土保持設施。
- 十八. 環境保護設施。
- 十九. 農路。
- 二十. 其他經直轄市或縣(市)主管機關核准且符合土地使用管制規定或非都市土地使用管制規則之設施。

前項第一款至第四款之休閒農業設施應設置於遊客休憩分區，除現況土地使用編定依法得容許使用者外，其總面積不得超過休閒農場面積百分之十，並以二公頃為限，休閒農場總面積超過二百公頃者，得以五公頃為限。位於非都市土地者，得依相關規定辦理非都市土地變更編定。

第一項第五款至第二十款之休閒農業設施，位於非都市土地者，應依相關規定辦理容許使用，其總面積不得超過休閒農場面積百分之10，但水土保持設施、環境保護設施及農路等設施面積不列入計算。

休閒農場位於都市土地者，其申請以都市計畫法相關法令規定得從事農業(作)經營者為限。

有關申請非都市土地變更編定及容許使用之審查事項，由中央主管機關公告之。

第二十條 休閒農場內各項設施均應以符合休閒農業經營目的，無礙自然文化景觀為原則。

前條有關休閒農業設施涉及建築物高度者，依現行

一、修正第一項第七款涼亭設施為涼亭(棚)設施。另為提供休閒農場各種活動之需要，除設置公廁設施之外，應增列其他衛生設施，爰將第一項第九款公廁設施修正為衛生設施。

二、因農業體驗與生態體驗之性質不同，故分別列項，以作區別，爰修正現行條文第一項第十款農業及生態體驗設施為第十款農業體驗設施及第十一款生態體驗設施二款。第一項第十五款登山及健行步道修正為第十六款休閒步道。現行條文第一項第十一款至第十八款分別遞移為第十二款至第十九款。

三、休閒廣場定位不明，可替代性高且實務認定不易，在執行上易造成困擾，爰刪除現行條文第一項第十九款。

四、由於第二十款其他設施適合採個案審查方式辦理，故應由各地方主管機關以個案核准方式辦理，爰酌作文字修正。

五、水土保持設施、環境保護設施及農路等設施，受環境條件不同而有所差異，應依各基地條件而設置，且其性質多屬公共性質或環境安全之考量，與休閒農場之經營設施尚無直接關係，爰將第三項酌作修正，不列入休閒農場之休閒農業設施得設置面積之比例限制範圍。

六、第五項後段「另定之」文字修正為「公告之」。

基於維護休閒農場景觀，而有設施高度限制，但以公共安全或環境保育為目的之設施(如設置避雷針或氣象、動物遷

<p><u>建築管理法規辦理或不得超過 10.5 公尺。但眺望設施或因配合公共安全或環境保育目的設置，經提出安全無慮之證明，報請中央主管機關核准者，不在此限。</u></p>	<p>徙等環境保育監測設施)，在保障遊客之人身安全原則下，經提出建築師等證明安全無虞等文件者，得不受 10.5 公尺高度之限制，爰將第二項酌作修正。</p>
<p>第五章 休閒農場管理及監督</p>	
<p><u>第二十一條 休閒農場申請人依第十四條第二項規定核准分期興建者，得於各期設施完成後，報請直轄市或縣（市）主管機關勘驗，經勘驗合格後，轉報中央主管機關核（換）發休閒農場許可登記證。</u></p> <p><u>前項許可登記證應註明各期核准開放面積及各期已興建設施之名稱及面積，並限定僅供許可項目使用。</u></p> <p><u>第一項休閒農場內各項設施屬建築法規定之建築物者，應取得建築物使用執照。</u></p> <p>申請核發休閒農場許可登記證，應依農業主管機關受理申請許可案件及核發證明文件收費標準規定收取費用。</p> <p><u>休閒農場申請人未依第十六條第二項規定期限興建完竣，經主管機關廢止其籌設同意文件，應一併撤銷其許可登記證。但其已取得許可登記證部分如符合休閒農場條件，得依第十四條第一項規定，向直轄市、縣（市）主管機關申請變更經營計畫書，經重行審查通過後，核發許可登記證。</u></p>	<p>一、配合第十四條第二項規定，爰將第一項酌作修正，規定經營計畫書內各期設施完成後之申請核（換）發許可登記證程序。</p> <p>二、增列第二項、第三項明確定義申請程序為涉及用地變更之建築設施取得建築使用執照後，轉報換發許可登記證。</p> <p>三、增列第五項，規範經廢止籌設同意文件及撤銷許可登記證之休閒農場，其原取得許可證部分符合休閒農場條件者，得辦理變更經營計畫書重行申請核發許可登記證。</p>
<p><u>第二十六條 休閒農場得依中央主管機關之規定，申請使用中央主管機關註冊之休閒農場服務標章。</u></p>	<p>條次變更，並酌作文字修正。</p>
<p>第六章 附則</p>	
<p><u>第二十八條 本辦法修正施行前已列入專案輔導，但尚未完成合法登記之休閒農場，得依下列方式辦理：</u></p> <p><u>一. 申請變更經營計畫書，以分期興建方式者，依第二十一條規定辦理。</u></p> <p><u>二. 籌設期限已屆滿者，如需繼續籌設，應於本辦法中華民國 95 年 2 月 20 日修正發布後 3 個月內，依第十六條第二項規定申請展延。</u></p> <p><u>三. 籌設期限未屆滿者，應依第十六條第二項規定辦理。</u></p> <p><u>直轄市、縣（市）主管機關並得申請中央主管機關邀同相關目的事業主管機關組成專案輔導小組協助之。</u></p>	<p>現有列入專案輔導之休閒農場共有 36 家，經過一年 10 個月的努力，約有二分之一的專案輔導休閒農場，已分別通過繁複手續之環境影響評估計畫、水土保持計畫或興辦事業計畫書，唯在執行後續之申請容許使用、土地變更、建築執照、使用執照等複雜程序時，卻已將屆本辦法之輔導期限。為使輔導該等休閒農場之當地直轄市、縣（市）主管機關其輔導依法有據，乃修正本條文，使該等休閒農場得依修正條文第十六條第二項及第二十一條規定，能早日取得許可登記證。地方政府並得申請中央主管機</p>

	關邀同相關目的事業主管機關組成專案輔導小組協助之。
第二十九條 中央主管機關為輔導休閒農業發展，得辦理休閒農業區及休閒農場之評鑑，以作為輔導或獎勵之依據。	<u>一. 本條新增。</u> 二. 為建立休閒農業區、休閒農場評鑑制度，特增訂本條文。